



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap. nr. 1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro



Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 10

Pentru: 10

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 66 din 15.11.2022

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui număr de șase imobile reprezentând drumuri (DE 908, DE 910/1/14, DE 910/1/58, DE 910/1/98, DE 907 și DE 912) situate pe raza administrativ – teritorială a Comunei Pesac, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali și reunit în ședința ordinară din data de 15.11.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile stipulate în anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12, art. 23 lit. a) și ale art. 28 – 36 din Anexa la O.A.P. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 – 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea e-mail din 03.11.2022 a S.C. GM - CAD S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3818/03.11.2022;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 3861/07.11.2022 elaborat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3871/07.11.2022 întocmit de doamna Selejan Lucia, inspector I principal-soluționare petiții cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care se arată necesitatea însușirii și aprobării documentațiilor tehnice de primă înscriere în cartea funciară, în proprietatea Comunei Pesac, a unor imobile situate pe raza administrativ – teritorială a Comunei Pesac din județul Timiș, documentații care au fost întocmite și asumate prin semnătură de proiectant S.C. GM - CAD S.R.L. în anul 2022, în scopul facilitării și creării cadrului necesar pentru efectuarea unor investiții asupra imobilelor în cauză, ce va determina creșterea din punct de vedere financiar și economic a valorii imobilelor în cauză;

- faptul că imobilele în cauză nu au fost revendicate de către fostul proprietar sau de către moștenitorii acestuia în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

- documentația pentru prima înscriere în cartea funciară a unor imobile reprezentând drumuri de exploatație agricolă situate în extravilanul Comunei Pesac, Județul Timiș (DE 908, DE 910/1/14, DE 910/1/58, DE 910/1/98, DE 907 și DE 912), documentație ce a fost întocmită și asumată prin semnătură de proiectantul S.C. GM - CAD S.R.L. prin Proiectul nr. 211/2022 și care a fost anexată la cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3818/03.11.2022;

- faptul că este necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă din Comuna Pesac a unei hotărâri privind însușirea și aprobarea documentațiilor tehnice pentru a se putea efectua în continuare demersurile pentru înscrierea în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș a situațiilor nou create;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimonial imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune, protocol încheiat în concordanță cu prevederile Legii nr. 369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam și înregistrat la Primăria Pesac sub nr. 1524/11.05.2009, iar la Primăria Periam sub nr. 2625/11.05.2009;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b) – c), art. 129 alin. (4) lit. d), art. 129 alin. (6), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 – 200, art. 240, art. 243, art. 255 și art. 354 – 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se însușește și aprobă **documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară** întocmită de S.C. GM - CAD S.R.L. în anul 2022, documentație aferentă unui număr de **șase imobile** reprezentând drumuri având categoria de folosință *drum de exploatație agricolă* care sunt situate în extravilanul Comunei Pesac, sat Pesac, Județul Timiș și care se află în proprietatea privată a Comunei Pesac, Județul Timiș, identificate după cum urmează:

- **DE 908** în suprafață măsurată de **3.460 mp**;
- **DE 910/1/14** în suprafață măsurată de **3.126 mp**;
- **DE 910/1/58** în suprafață măsurată de **3.111 mp**;
- **DE 910/1/98** în suprafață măsurată de **3.095 mp**;
- **DE 907** în suprafață măsurată de **5.452 mp**;
- **DE 912** în suprafață măsurată de **5.067 mp**.

(2) Documentația tehnică menționată la alin. (1) constă în **planul de situație conform teren pentru prima înscriere în cartea funciară**, precum și în **fișa de calcul a suprafeței pentru cele șase** drumuri de exploatație agricolă, documentație evidențiată în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(3) Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 354 - 355 din O.U.G. nr.57/2019, precum și potrivit art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996, prima înscriere în cartea funciară în domeniul privat al Comunei Pesac a imobilelor descrise la alin. (1) al prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilele menționate la art. 1 nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv în baza celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. De asemenea, imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu sunt de uz sau interes public și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se declară **de uz și interes public local** imobilele cu datele de identificare precizate la **art. 1** din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș a situațiilor nou create conform reglementărilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Toma Cornel, primar al Comunei Pesac, doamna Selejan Lucia, inspector I principal-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Pesac, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac, în vederea ducerii la îndeplinire;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - B.C.P.I. Sănnicolau-Mare prin S.C. GM - CAD S.R.L.;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Selejan Lucia, inspector I principal-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 JARDA ALEXANDRU

L.S.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 DUMITRAȘ ANGELICA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 66 / 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/11/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			